

# Appartamenti

## **Pavimenti** Soggiorno/Pranzo, Camere, Atrio, Corridoio

Piastrelle dimensioni cm 60 x 60

Zoccolini in piastrelle identiche al pavimento

### **Cucina**

Piastrelle dimensioni cm 60 x 60

### **Bagni, docce**

Piastrelle dimensioni cm 60 x 60

### **Terrazze**

Piastrelle dimensioni cm 60 x 60

## **Pareti** Soggiorno/Pranzo, Camere, Atrio, Corridoio

Stabilitura grana mm 1.5, positivo tinteggiato

### **Cucina**

Stabilitura grana mm 1.5, positivo tinteggiato

### **Bagni, docce**

Piastrelle bianche in ceramica cm 25 x 70

## **Soffitti** Tutti i locali

finitura in gesso tinteggiato

## **Cucina** Arredamento cucina

Elementi norma 60 cm (EU), Ante e fianchi in laminato struttura fine, su tutti i lati bordo ABS, spessore dell'anta 19 mm.

Colonne, base e pensili con ante chiusura soft, estraibili e cassette con chiusura soft, ripiani regolabili in altezza.

Piano di lavoro in granito, spessore 30 mm, con intaglio per vetroceramica con bordo, e intaglio per lavello applicato dalla parte inferiore. Rivestimento in vetro.

### **Elettrodomestici**

Apparecchi della V-Zug

Frigorifero modello KLI 60 «De Luxe» 281 l, vano congelatore 24 l

Lavastoviglie modello «Adora N»

Forno modello «Comhair-Steam N» 60, Chrom Class

Piano di cottura vetroceramica modello «GK45TES», Top Electronic, comando elettrico a sensori, 4 zone di cottura

Cappa aspirazione modello «WESCO»

### **Accessori**

Lavello in acciaio Franke modello «Largo» con saltarello

acciaio Miscelatore «arwa twin» orientabile

## **Bagno**   **Apparecchi/armature**

Vasca da bagno «Alterna steel set», 170 x 75 cm, bianca, in acciaio.  
Miscelatore da bagno Hansgrohe Metris Puro cromato con tubo flessibile e doccia a mano.  
Corrimano diritto con bacinella trasparente e supporto fisso «Euroline»  
Porta asciugatoio 80 cm «Alterna Tonda».  
Lavabo «Alterna Loft» 80 x 48 cm bianco  
Sottomobile «Alterna Loft»  
Miscelatore monocomando Hansgrohe Metris Puro cromato  
Portasapone in vetro e portabicchiere doppio in vetro «Alterna Tonda»  
Armadietto da bagno «Alterna Intensa LED», larghezza 80 cm, 2 porte a doppio specchio  
Vaso sospeso per cassetta sottomuro «Moderna Geberit», bianco con risciacquo parziale o completo dal davanti «Sigma»  
Sedile con coperchio «Moderna Geberit», cerniere in acciaio inossidabile bianco  
Porta carta con coperchio cromato «Alterna Tonda»

## **Doccia**   **Apparecchi/armature**

Vasca da doccia «Kaldewei Superplan», 90 x 90 x 2.5 cm, bianca, in acciaio  
Cabina «Duka Dukessa S-3000», 2 pannelli scorrevoli in vetro, 200 cm  
Miscelatore da doccia Hansgrohe Metris Puro cromato con tubo flessibile e doccia a mano.  
Portasapone a cestino «SAM Duschway» ad angolo cromato  
Asta per doccia «KWC» FIT Supporto snodabile, leva d'arresto 110 cm cromato  
Porta asciugatoio 80 cm «Alterna Tonda».  
Lavabo «Alterna Loft» 62 x 48 cm bianco  
Sottomobile «Alterna Loft»  
Miscelatore monocomando Hansgrohe Metris Puro cromato  
Portasapone in vetro e portabicchiere doppio in vetro «Alterna tonda»  
Armadietto da bagno «Alterna Intensa LED», larghezza 60 cm, 2 porte a doppio specchio  
Vaso sospeso per cassetta sottomuro «Moderna Geberit», bianco con risciacquo parziale o completo dal davanti «Tango» bianco  
Sedile con coperchio «Moderna Geberit», cerniere in acciaio inossidabile bianco  
Porta carta con coperchio cromato «Alterna Tonda»

## **Colonna lava/asciuga**   **Apparecchi**

Colonna lava-asciuga nell'appartamento  
Lavatrice V-Zug «Adora L»  
Asciugatrice V-Zug «Adora TL WP»

**Tecnica** Sistema areazione:  
Le cantine verranno ventilate con sistema separato di ventilazione tramite monoblocco posizionato nell'autorimessa.  
Consumo energetico tramite contatore generale.

**Autorimessa Automobili** Posteggi appartamenti in autorimessa come da piano.

**Moto** Spazio adibito al posteggio di moto

**Accesso** Portone con automatismo, chiave e telecomando  
(1 trasmittente per posteggio)

**Sicurezza** Rilevazione incendio  
Impianto Sprinkler  
Misurazione CO2 con ventilazione  
Videosorveglianza

# Edificio in generale

**Facciate** Pareti esterne portanti in mattoni di cotto 17.5 cm rivestite con uno strato isolante 18 cm applicato esternamente, intonacato.

**Pareti** **Pareti separazione appartamenti**  
Calcestruzzo.

**Pareti interne appartamenti**  
Pareti non portanti in mattoni di cotto intonacate.

**Terrazze**  
1 presa tripla anti umidità (IS) sotto l'interruttore luce, illuminazione mediante faretti incassati, allacciamento motore per tenda da sole con azionamento tramite interruttore all'interno.

**Finestre/porte-finestra** Finestre di legno e metallo.  
Telaio e ante finestre internamente in legno tinteggiato, bianco con battute in gomma esternamente rivestite in lamiera d'alluminio con termolaccatura, colore NCS, sigillatura tra telaio e battuta sui quattro lati con guaina impermeabile.

**Porte** **Telaio porte in metallo zincato e termolaccato con gomme di battuta**

**Entrata appartamenti**  
Porte d'entrata appartamenti in legno, spessore 48 mm. Grado di fonoisolamento 37 dB, classe resistenza al fuoco EI 30, serratura tipo Glutz, (Triblock) maniglia e cartella tipo Mega 250/450 nichelate opaco, spioncino grandangolare.

**Porte interne**  
Porte interne in legno rivestito in laminato sintetico, spessore 40 mm  
Grado di fonoisolamento 28 dB, serratura tipo Glutz 1001 per chiavi cifrate, maniglie maniglia e cartella tipo Mega 250/450 nichelate opaco.

**Serrature e chiusure** Cilindri tipo KABA-Star, con 3 chiavi, compreso rosette di sicurezza sulle porte d'entrata degli appartamenti, combinati con i cilindri delle cantine, delle bucalettere, dell' autorimessa e dell'entrata principale.

**Lamelle a pacchetto** Lamelle di alluminio piegate e bordate longitudinalmente da ambo i lati con guarnizione a linguetta, guide laterali visibili. Finestre azionate con dispositivo manuale, portefinestre sala azionate con dispositivo a motore. Lamelle termolaccate colore da collezione del produttore e guide in alluminio naturale.

**Tende da sole** Per appartamento una tenda da sole verticale Soltis. Appartamenti al PT a braccio. Dispositivo di azionamento a motore. Telo in tessuto acrilico.

**Impianti elettrici** **Soggiorno/Pranzo**  
Nel soggiorno/pranzo 3 prese triple, 1 presa sotto l'interruttore luce. 1 interruttore per punto luce a soffitto.

**Entrata/Corridoio**  
Illuminazione atrio giorno e atrio notte mediante faretti LED incassati.

**Camere**  
In ogni camera 2 prese triple, 1 presa sotto l'interruttore luce. 1 interruttore per punto luce a soffitto.

**Bagno/Doccia**  
In ogni bagno e doccia 1 presa e 1 punto luce integrati nell'armadietto dello specchio. 1 interruttore per punto luce a soffitto.

**Cucina**  
In cucina 1 presa tripla per piccoli apparecchi, allacciamento degli apparecchi previsti. Illuminazione cucina mediante faretti LED incassati.

**Terrazza**  
1 presa tripla anti umidità (IS) sotto l'interruttore luce, illuminazione mediante faretto LED incassato, allacciamento motore per tenda da sole con azionamento tramite interruttore all'interno.

**TV/Radio, Telefono** **Soggiorno/Pranzo, Camera 1**  
1 Presa multimediale (TV e TT combinata e radio),  
**Altre camere**  
Predisposizione con tubo vuoto.

**Impianto riscaldamento** Produzione di calore: centrale termica per ogni edificio con termopompa e caldaia a gas, combinata per produzione calore e acqua calda.  
Distributore di calore: riscaldamento a pavimento mediante serpentine, regolazione tramite termostati d'ambiente.  
Conteggio del consumo per ogni appartamento tramite contatori con lettura via radio.

**Ascensore** Ascensore per 8 persone, dimensione cabina ca. 1.20 x 1.40 m, 675 kg, accessibile con sedia a rotelle, fermata ad ogni piano.

**Armadi a muro** Armadi a muro/guardaroba nell' atrio di ogni appartamento come da piano.

Lastre in pietra naturale, superficie lucida. Corrimani in acciaio

<b>Vano scale</b>	inossidabile.
<b>Buscalettere</b>	1 bucalettere per ogni appartamento con 1 elemento per suoneria, posato con supporto metallico.
<b>Suoneria</b>	Impianto di suoneria con comando di apertura porta d'entrata.
<b>Lavori esterni</b>	Esecuzione come da piano.
<b>Strade/Camminamenti</b>	Accessi stabili in sagomati di cemento, rampa autorimessa in asfalto fuso, camminamenti in sagomati di cemento con relativa illuminazione.
<b>Giardini</b>	Riempimento delle aiuole con terra vegetale, interramento di piante ed esecuzione delle superfici a prato compreso la semina.
<b>Container</b>	4 contenitori interrati comunali con piattaforme pedonali antiscivolo.
<b>Parcheeggi ospiti</b>	14 posteggi ospiti all'esterno
<b>Biciclette</b>	Per ogni stabile locale biciclette al pianterreno
<b>Parco giochi</b>	Diversi parchi giochi all'esterno

Modifiche di misure, cambiamenti e correzioni rimangono riservati.